

Prix de vente des maisons anciennes sous-jacents aux indices Notaires-INSEE

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T1 2025	327 800 €	390 800 €	649 200 €	294 500 €	388 200 €	301 400 €	253 200 €	399 400 €	303 300 €	296 600 €
T4 2024	326 100 €	388 100 €	640 300 €	294 400 €	386 000 €	300 200 €	252 300 €	396 100 €	303 100 €	296 400 €
T3 2024	335 300 €	402 800 €	671 000 €	302 200 €	400 200 €	307 300 €	258 800 €	406 200 €	310 200 €	301 500 €
T2 2024	327 200 €	390 500 €	646 600 €	295 900 €	387 500 €	300 900 €	253 800 €	395 700 €	305 000 €	295 900 €
T1 2024	331 400 €	397 700 €	656 200 €	301 400 €	396 000 €	303 900 €	255 500 €	401 600 €	306 800 €	298 900 €
T4 2023	343 600 €	415 100 €	693 600 €	311 500 €	411 200 €	314 000 €	263 100 €	416 200 €	318 000 €	307 800 €
T3 2023	354 300 €	425 200 €	707 300 €	318 900 €	423 400 €	324 900 €	274 000 €	428 000 €	327 700 €	320 100 €
T2 2023	355 700 €	426 700 €	707 200 €	321 400 €	425 100 €	326 200 €	273 400 €	433 000 €	328 500 €	320 800 €
T1 2023	361 500 €	434 900 €	723 600 €	325 500 €	433 400 €	331 100 €	277 000 €	438 300 €	335 200 €	325 900 €
T4 2022	368 500 €	440 100 €	729 200 €	331 500 €	438 700 €	338 800 €	285 300 €	447 100 €	343 100 €	332 400 €
T3 2022	374 600 €	452 500 €	752 700 €	339 100 €	450 600 €	342 600 €	287 800 €	451 200 €	347 800 €	336 900 €
T2 2022	362 400 €	436 700 €	726 200 €	326 900 €	435 300 €	331 700 €	278 300 €	437 700 €	337 100 €	325 600 €
T1 2022	358 800 €	433 200 €	721 900 €	326 100 €	429 500 €	328 100 €	275 700 €	432 900 €	332 400 €	322 500 €
T4 2021	356 900 €	434 400 €	731 600 €	321 800 €	430 900 €	325 000 €	271 500 €	432 400 €	329 700 €	317 300 €
T3 2021	355 200 €	430 700 €	718 000 €	323 900 €	426 500 €	324 100 €	271 400 €	428 200 €	329 000 €	318 600 €
T2 2021	342 700 €	416 600 €	694 300 €	312 300 €	413 500 €	312 300 €	261 900 €	410 900 €	317 300 €	308 100 €
T1 2021	338 900 €	411 300 €	691 600 €	305 000 €	408 500 €	309 100 €	257 900 €	408 000 €	313 900 €	305 200 €
T4 2020	334 700 €	408 700 €	680 900 €	306 300 €	406 100 €	304 400 €	254 500 €	401 200 €	308 500 €	301 300 €
T3 2020	332 100 €	404 100 €	672 900 €	303 100 €	401 300 €	302 600 €	252 800 €	399 100 €	306 900 €	299 000 €
T2 2020	323 400 €	390 000 €	648 200 €	294 300 €	386 200 €	295 900 €	247 200 €	389 700 €	300 600 €	292 600 €
T1 2020	315 900 €	382 800 €	636 700 €	288 100 €	379 600 €	288 400 €	242 500 €	378 000 €	293 300 €	284 400 €
T4 2019	313 500 €	377 500 €	627 400 €	285 100 €	373 600 €	287 000 €	239 400 €	379 000 €	292 000 €	283 000 €
T3 2019	316 800 €	382 900 €	637 600 €	288 700 €	378 600 €	289 500 €	242 600 €	381 700 €	294 400 €	284 500 €
T2 2019	308 400 €	371 700 €	617 600 €	280 700 €	367 900 €	282 200 €	236 400 €	372 500 €	286 000 €	277 900 €
T1 2019	308 600 €	373 400 €	621 200 €	282 200 €	369 000 €	281 900 €	235 800 €	371 100 €	287 000 €	277 900 €
T4 2018	311 700 €	375 600 €	623 700 €	283 900 €	371 800 €	285 300 €	240 400 €	374 500 €	289 900 €	280 400 €
T3 2018	312 800 €	375 300 €	622 700 €	283 700 €	371 600 €	286 800 €	241 500 €	376 200 €	292 100 €	281 700 €
T2 2018	305 500 €	364 000 €	604 000 €	274 600 €	361 100 €	281 100 €	236 000 €	370 700 €	286 200 €	274 900 €
T1 2018	301 700 €	355 700 €	582 200 €	270 600 €	355 300 €	279 000 €	235 800 €	364 500 €	284 100 €	274 400 €
T4 2017	301 300 €	356 000 €	585 900 €	270 700 €	353 600 €	278 400 €	234 500 €	365 300 €	282 700 €	273 800 €
T3 2017	306 600 €	362 500 €	594 900 €	277 800 €	359 100 €	283 200 €	239 800 €	370 600 €	287 400 €	278 300 €
T2 2017	297 900 €	350 400 €	573 300 €	268 100 €	348 500 €	275 900 €	232 900 €	361 600 €	280 500 €	270 700 €
T1 2017	294 400 €	345 500 €	565 400 €	264 400 €	343 600 €	272 800 €	230 700 €	356 700 €	276 400 €	269 200 €

Prix de vente des maisons anciennes sous-jacents aux indices Notaires-INSEE

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T4 2016	293 300 €	344 400 €	565 100 €	263 200 €	342 100 €	271 700 €	229 700 €	355 900 €	275 500 €	267 200 €
T3 2016	299 200 €	351 100 €	573 700 €	269 000 €	349 400 €	277 300 €	233 800 €	363 600 €	281 000 €	273 300 €
T2 2016	291 700 €	342 800 €	560 800 €	262 100 €	341 200 €	270 200 €	228 400 €	353 400 €	274 700 €	265 600 €
T1 2016	288 600 €	339 600 €	561 700 €	257 300 €	336 700 €	267 100 €	226 000 €	350 100 €	270 300 €	262 800 €
T4 2015	288 300 €	337 300 €	547 600 €	260 300 €	336 000 €	267 700 €	226 700 €	349 300 €	271 500 €	264 000 €
T3 2015	295 400 €	347 100 €	572 800 €	264 100 €	344 300 €	273 600 €	231 100 €	359 500 €	277 800 €	267 900 €
T2 2015	288 100 €	335 800 €	552 600 €	255 300 €	334 400 €	267 800 €	227 000 €	351 000 €	271 400 €	262 700 €
T1 2015	287 200 €	336 000 €	547 800 €	258 100 €	334 600 €	266 700 €	225 800 €	348 600 €	270 700 €	262 300 €
T4 2014	289 700 €	340 100 €	563 100 €	257 400 €	337 900 €	268 400 €	226 900 €	352 200 €	272 100 €	263 600 €
T3 2014	299 900 €	352 600 €	581 900 €	268 500 €	349 600 €	277 700 €	235 300 €	363 600 €	281 300 €	272 600 €
T2 2014	293 600 €	344 000 €	561 100 €	264 700 €	342 100 €	272 400 €	231 000 €	355 800 €	276 600 €	267 500 €
T1 2014	293 400 €	344 900 €	562 900 €	265 000 €	343 100 €	271 800 €	230 200 €	354 600 €	275 200 €	268 800 €
T4 2013	298 500 €	347 900 €	567 500 €	267 000 €	346 800 €	277 600 €	235 700 €	362 600 €	281 900 €	272 100 €
T3 2013	304 800 €	356 500 €	576 600 €	275 900 €	355 600 €	283 000 €	240 300 €	368 300 €	287 500 €	279 000 €
T2 2013	301 800 €	353 800 €	572 600 €	274 100 €	352 300 €	279 900 €	237 600 €	364 300 €	283 900 €	276 200 €
T1 2013	301 500 €	352 900 €	572 700 €	272 300 €	351 600 €	279 800 €	237 400 €	364 400 €	283 400 €	276 500 €
T4 2012	303 800 €	355 100 €	571 500 €	276 200 €	354 200 €	282 300 €	240 100 €	367 000 €	287 300 €	277 300 €
T3 2012	309 400 €	360 500 €	580 200 €	280 200 €	359 900 €	287 700 €	244 400 €	375 100 €	293 100 €	281 800 €
T2 2012	306 800 €	357 200 €	570 300 €	279 400 €	357 400 €	285 600 €	242 700 €	371 200 €	291 200 €	280 500 €
T1 2012	307 100 €	357 100 €	576 700 €	276 200 €	356 700 €	285 900 €	242 700 €	373 200 €	290 800 €	280 300 €
T4 2011	309 600 €	362 100 €	582 700 €	282 100 €	360 800 €	287 500 €	243 400 €	376 800 €	293 900 €	279 700 €
T3 2011	315 100 €	370 500 €	598 300 €	288 000 €	368 500 €	291 900 €	246 700 €	382 500 €	297 400 €	285 900 €
T2 2011	305 300 €	353 700 €	569 800 €	274 300 €	353 600 €	284 700 €	242 800 €	370 800 €	289 900 €	278 000 €
T1 2011	298 200 €	344 900 €	555 400 €	267 100 €	345 100 €	278 300 €	237 300 €	362 400 €	282 800 €	272 800 €
T4 2010	294 900 €	339 000 €	539 400 €	265 600 €	340 000 €	276 100 €	236 500 €	358 200 €	281 500 €	269 100 €
T3 2010	294 600 €	336 500 €	529 400 €	266 200 €	338 200 €	276 700 €	237 500 €	358 400 €	282 700 €	269 100 €
T2 2010	285 400 €	326 000 €	516 200 €	255 600 €	328 200 €	267 800 €	229 700 €	346 700 €	272 900 €	261 900 €
T1 2010	279 100 €	317 700 €	502 300 €	249 800 €	319 800 €	262 400 €	225 400 €	339 800 €	267 700 €	255 300 €
T4 2009	271 000 €	308 500 €	479 900 €	246 600 €	310 900 €	254 900 €	219 400 €	328 100 €	259 600 €	250 200 €
T3 2009	274 500 €	312 000 €	491 700 €	246 000 €	314 200 €	258 300 €	222 400 €	333 800 €	263 200 €	252 000 €
T2 2009	267 900 €	304 100 €	472 500 €	243 200 €	306 900 €	252 300 €	217 300 €	324 500 €	256 800 €	248 000 €
T1 2009	275 300 €	312 800 €	488 800 €	248 700 €	315 500 €	259 000 €	222 900 €	333 700 €	263 900 €	254 200 €
T4 2008	292 000 €	333 000 €	527 600 €	261 200 €	335 000 €	274 300 €	235 600 €	354 800 €	278 800 €	268 700 €

Prix de vente des **maisons anciennes** sous-jacents aux indices Notaires-INSEE

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T3 2008	307 500 €	350 700 €	556 900 €	274 700 €	352 500 €	288 800 €	248 400 €	374 200 €	294 300 €	281 400 €
T2 2008	306 100 €	345 300 €	547 600 €	270 000 €	348 000 €	289 000 €	249 500 €	374 600 €	294 500 €	279 800 €
T1 2008	304 300 €	344 200 €	543 400 €	270 500 €	346 900 €	286 900 €	248 000 €	370 700 €	292 600 €	278 500 €
T4 2007	307 000 €	346 200 €	548 100 €	271 400 €	348 900 €	289 700 €	250 100 €	375 700 €	295 300 €	280 600 €
T3 2007	309 300 €	349 300 €	547 800 €	271 100 €	358 800 €	290 900 €	252 500 €	376 100 €	292 700 €	284 400 €
T2 2007	302 300 €	338 400 €	519 200 €	268 800 €	346 600 €	285 800 €	248 400 €	367 500 €	290 900 €	277 900 €
T1 2007	297 200 €	334 300 €	525 100 €	261 400 €	340 100 €	280 600 €	243 300 €	363 800 €	283 900 €	272 200 €
T4 2006	290 800 €	325 800 €	501 400 €	259 100 €	332 400 €	274 600 €	240 500 €	350 700 €	280 100 €	266 600 €
T3 2006	292 900 €	330 600 €	520 400 €	258 600 €	335 600 €	275 900 €	238 500 €	357 500 €	282 300 €	266 000 €
T2 2006	281 900 €	315 000 €	492 500 €	251 300 €	315 400 €	267 200 €	232 300 €	344 500 €	273 300 €	257 500 €
T1 2006	272 500 €	304 000 €	467 000 €	239 800 €	313 000 €	258 100 €	223 000 €	336 000 €	262 900 €	248 500 €
T4 2005	264 300 €	296 700 €	460 800 €	232 500 €	304 400 €	249 900 €	216 400 €	323 500 €	256 800 €	239 500 €
T3 2005	260 500 €	292 600 €	463 000 €	227 500 €	297 300 €	245 800 €	211 600 €	321 700 €	251 000 €	235 400 €
T2 2005	247 400 €	277 900 €	446 000 €	213 800 €	281 400 €	233 600 €	201 300 €	306 300 €	238 300 €	222 900 €
T1 2005	235 300 €	263 600 €	422 600 €	206 200 €	262 700 €	222 400 €	192 400 €	291 500 €	225 800 €	212 400 €
T4 2004	229 000 €	259 200 €	411 700 €	199 800 €	264 700 €	215 100 €	184 700 €	286 100 €	217 100 €	204 200 €
T3 2004	227 100 €	254 700 €	405 900 €	196 900 €	258 500 €	214 700 €	185 100 €	285 300 €	216 800 €	203 200 €
T2 2004	214 900 €	240 900 €	384 200 €	186 000 €	244 800 €	202 900 €	174 100 €	266 600 €	206 500 €	194 600 €
T1 2004	206 100 €	228 200 €	370 400 €	175 900 €	228 100 €	195 900 €	168 200 €	261 200 €	197 700 €	185 400 €
T4 2003	200 500 €	224 300 €	357 200 €	169 300 €	233 000 €	189 500 €	163 200 €	253 100 €	189 600 €	179 800 €
T3 2003	197 500 €	220 000 €	353 900 €	168 400 €	223 500 €	187 200 €	161 200 €	250 300 €	188 300 €	176 600 €
T2 2003	188 900 €	208 400 €	325 200 €	163 600 €	212 400 €	179 300 €	153 700 €	238 400 €	183 700 €	168 100 €
T1 2003	181 300 €	196 800 €	305 100 €	153 500 €	203 300 €	173 800 €	148 200 €	234 800 €	176 100 €	162 200 €
T4 2002	178 500 €	197 500 €	314 900 €	152 700 €	200 400 €	169 600 €	145 500 €	228 800 €	171 700 €	157 600 €
T3 2002	181 700 €	201 000 €	317 100 €	155 900 €	205 300 €	172 600 €	146 500 €	235 800 €	173 200 €	161 100 €
T2 2002	174 600 €	189 000 €	301 700 €	145 300 €	192 600 €	167 100 €	141 900 €	228 500 €	168 300 €	154 900 €
T1 2002	168 000 €	182 500 €	282 000 €	143 200 €	188 100 €	160 900 €	138 100 €	215 500 €	163 000 €	150 800 €
T4 2001	167 700 €	183 700 €	287 500 €	141 000 €	190 900 €	160 000 €	134 500 €	218 000 €	163 200 €	149 000 €
T3 2001	171 800 €	189 600 €	303 400 €	142 100 €	197 500 €	163 500 €	137 700 €	227 300 €	163 600 €	150 300 €
T2 2001	166 800 €	182 300 €	291 900 €	138 200 €	188 000 €	159 300 €	133 100 €	223 800 €	158 400 €	146 400 €
T1 2001	159 600 €	172 600 €	273 700 €	133 500 €	175 800 €	152 700 €	129 600 €	208 800 €	153 400 €	141 900 €
T4 2000	157 300 €	172 000 €	272 600 €	131 500 €	177 500 €	150 100 €	125 700 €	204 700 €	153 700 €	139 600 €
T3 2000	160 600 €	176 500 €	291 100 €	132 100 €	179 000 €	152 900 €	129 100 €	209 800 €	152 500 €	143 400 €

Prix de vente des maisons anciennes sous-jacents aux indices Notaires-INSEE

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T2 2000	153 300 €	166 200 €	273 000 €	125 400 €	167 900 €	147 100 €	123 200 €	200 500 €	152 500 €	135 000 €
T1 2000	149 100 €	163 600 €	266 900 €	125 000 €	164 200 €	142 200 €	120 800 €	190 300 €	146 000 €	133 400 €
T4 1999	145 200 €	159 800 €	250 700 €	124 800 €	162 900 €	138 200 €	118 000 €	184 900 €	141 600 €	129 000 €
T3 1999	147 800 €	161 700 €	260 200 €	124 000 €	164 100 €	141 300 €	119 900 €	190 300 €	145 000 €	131 200 €
T2 1999	140 800 €	149 800 €	230 200 €	120 000 €	151 800 €	136 000 €	114 500 €	182 800 €	140 600 €	127 100 €
T1 1999	137 300 €	147 900 €	230 000 €	116 800 €	150 400 €	132 100 €	113 100 €	173 800 €	137 100 €	124 400 €
T4 1998	134 700 €	143 800 €	222 700 €	113 000 €	147 600 €	129 700 €	110 900 €	171 200 €	134 400 €	122 000 €
T3 1998	137 400 €	147 800 €	227 700 €	116 900 €	151 500 €	132 200 €	112 400 €	176 300 €	136 000 €	124 000 €
T2 1998	132 900 €	143 200 €	215 800 €	113 500 €	149 300 €	127 800 €	108 600 €	170 200 €	132 100 €	119 800 €
T1 1998	130 000 €	139 000 €	205 600 €	113 600 €	143 000 €	125 400 €	108 300 €	164 600 €	130 700 €	116 500 €
T4 1997	130 400 €	141 000 €	215 100 €	112 500 €	144 700 €	125 300 €	107 500 €	164 600 €	129 800 €	117 900 €
T3 1997	133 200 €	143 100 €	218 000 €	113 400 €	147 800 €	128 100 €	108 300 €	169 200 €	134 800 €	119 900 €
T2 1997	131 400 €	140 600 €	217 200 €	112 500 €	142 000 €	126 900 €	107 100 €	167 900 €	132 000 €	119 900 €
T1 1997	128 400 €	138 100 €	208 300 €	110 800 €	142 200 €	123 600 €	105 100 €	161 300 €	128 200 €	118 700 €
T4 1996	132 900 €	142 700 €	215 400 €	116 500 €	144 200 €	127 800 €	107 500 €	170 200 €	133 800 €	119 700 €
T3 1996	134 300 €	146 300 €	227 500 €	116 200 €	147 900 €	128 500 €	108 300 €	171 100 €	134 900 €	119 600 €
T2 1996	130 100 €	142 900 €	217 200 €	116 300 €	144 100 €	124 000 €	106 300 €	161 500 €	127 900 €	119 000 €
T1 1996	129 900 €	142 800 €	224 500 €	113 100 €	143 300 €	123 700 €	104 200 €	159 100 €	129 300 €	121 200 €
T4 1995	n.d.	140 900 €	211 600 €	115 100 €	143 100 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1995	n.d.	147 200 €	232 700 €	115 000 €	148 800 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1995	n.d.	140 600 €	218 800 €	113 900 €	139 200 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1995	n.d.	147 100 €	225 400 €	115 900 €	152 200 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1994	n.d.	151 900 €	239 000 €	119 100 €	154 000 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1994	n.d.	153 500 €	233 500 €	123 100 €	156 900 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1994	n.d.	151 500 €	235 400 €	119 200 €	154 700 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1994	n.d.	149 900 €	229 800 €	120 800 €	151 500 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1993	n.d.	152 000 €	236 800 €	121 300 €	152 700 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1993	n.d.	153 700 €	233 300 €	125 100 €	155 000 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1993	n.d.	145 800 €	212 500 €	122 600 €	147 400 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1993	n.d.	147 800 €	225 000 €	119 900 €	149 200 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1992	n.d.	150 300 €	225 900 €	124 100 €	150 800 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1992	n.d.	156 500 €	245 300 €	123 600 €	157 900 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1992	n.d.	149 200 €	221 300 €	121 700 €	153 400 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Prix de vente des maisons anciennes sous-jacents aux indices Notaires-INSEE

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T1 1992	n.d.	153 000 €	247 100 €	122 200 €	148 300 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1991	n.d.	157 800 €	233 600 €	131 700 €	158 600 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1991	n.d.	159 600 €	241 500 €	124 700 €	168 200 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1991	n.d.	163 200 €	265 000 €	119 300 €	171 600 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1991	n.d.	153 600 €	208 800 €	121 700 €	174 000 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.