

HORS-SÉRIE — 2^e SEMESTRE 2015
**VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES
DES NOTAIRES — LES BIENS VENDUS**

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.			
75	Paris	1 ^{er}	15, rue du Louvre	Locaux	62,90	L	*	390 000	485 000	13/10	2502			
			Ensemble immobilier de bon standing datant du XIX ^e siècle, situé dans une copropriété comprenant 279 lots. Édifié autour d'une belle cour centrale connue sous le nom de « cour des fermes ». Gardien. Ascenseur. Digicodes. Au rez-de-chaussée et à l'entresol : entrée, bureau. Escalier intérieur pour accéder à l'entresol : bureau, sanitaire/wc. Au 1 ^{er} sous-sol : une cave.											
			15, rue du Louvre	Bureaux	60,70	L	*	380 000	620 000	13/10	2503			
		À l'entresol : entrée, 2 bureaux, sanitaires avec 2 wc. Au sous-sol : une cave.												
		5, rue des Pyramides	Studio	12,06	L	*	54 000	128 000	15/12	3105				
		Dans le quartier du « Palais Royal », à deux pas du Jardin des Tuileries et du Musée du Louvre, immeuble ancien de 7 étages situé dans une copropriété comprenant 63 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Digicode. Au 2 ^e étage : pièce, cuisine. wc communs sur le palier. Rénovation complète à prévoir.												
		3 ^e	10-12, rue des Coutures Saint-Gervais	2 P + débarras	22,76 + 3,27	L	*	142 800	342 000	6/10	2405/6			
		Dans le quartier du « Haut-Marais », aux abords du Musée Picasso, immeuble de 4 étages situé dans une copropriété comprenant 76 lots, proche des commerces et des transports. Digicode. Au 3 ^e étage : entrée avec point d'eau et douche, 2 pièces. Débarras avec wc. Travaux à prévoir.												
		106, rue Vieille du Temple	Studio	19,63	L	*	150 000	270 000	3/11	2603				
		Dans le quartier du « Marais », à proximité du Musée Picasso, immeuble de 3 étages construit entre 1621 et 1622, situé dans une copropriété comprenant 55 lots, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Digicode. Bâtiment A, au 3 ^e niveau (2 ^e étage au RCP) : une pièce, coin cuisine avec douche/wc de type sanibroyeur. Travaux à prévoir.												
		106, rue Vieille du Temple	Cave	6,31	L	*	8 000	8 200	3/11	2604				
		Au sous-sol : une cave.												
		4 ^e	10, rue François Miron	Local	33,70	L	*	123 200	463 700	8/12	3001			
		Dans le quartier « Saint-Gervais », immeuble de grande qualité architecturale de 5 étages, datant du XVIII ^e siècle, situé dans une copropriété comprenant 103 lots, proche des commerces et des transports. Au rez-de-chaussée : 2 pièces, sur cour et sur rue, point d'eau. Droit aux wc communs. Au sous-sol : cave.												
		30-40, rue du Petit Musc	Emplacement de parking			L	*	20 000	43 000	6/10	2411			
		Dans le quartier de la « Bastille », au cœur de Paris, dans une copropriété comprenant 561 lots. Au 2 ^e sous-sol : un emplacement de parking.												
6 ^e	28, rue Jacob	4 P	123,00	L	*	1 328 000	1 520 000	6/10	2403					
Dans le quartier historique de « Saint-Germain-des-Prés », immeuble de 5 étages, datant du XVIII ^e siècle, situé dans une copropriété comprenant 60 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Digicode. Au 1 ^{er} étage : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, 2 salles de bains, débarras et placards. Au rez-de-chaussée (accès par un escalier dans l'entrée de l'appartement au 1 ^{er} étage) : entrée, point d'eau, wc. Placards.														
28, rue Jacob	Chambre	13,90	L	*	132 000	198 000	8/12	3002						
Dans le quartier historique de « Saint-Germain-des-Prés », immeuble de 5 étages datant du XVIII ^e siècle, situé dans une copropriété comprenant 60 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Digicode. Au 5 ^e étage : entrée avec point d'eau, chambre. wc communs sur le palier.														
12 ^e	3, rue de Wattignies	2 P	48,56	L	*	231 700	380 000	15/12	3113					
Dans le quartier de « Bel Air », immeuble de 6 étages datant de 1920 situé dans une copropriété comprenant 266 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Digicode. Bâtiment A, au 3 ^e étage : entrée, salon, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Bâtiment B, au sous-sol : une cave.														
7, rue du Docteur Goujon	2 P	34,65	L	*	170 000	275 000	24/11	2904						
Dans le quartier « Picpus », immeuble haussmannien de 7 étages situé dans une copropriété comprenant 32 lots, proche des commerces, des transports et du Bois de Vincennes. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 2 ^e étage sur cour : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.														
24, boulevard de Reuilly	Chambre	11,08	L	*	56 000	94 000	17/11	2804						
Dans le quartier « Jardin de Reuilly/Picpus », immeuble de 8 étages datant de 1960 situé dans une copropriété comprenant 148 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Digicode. Au rez-de-chaussée : chambre avec coin cuisine et douche. Mezzanine. Travaux à prévoir.														
13 ^e	56, boulevard de l'Hôpital	3 P	46,89	L	*	212 000	285 000	24/11	2902					
Dans le quartier « Salpêtrière », immeuble de 4 étages situé dans une copropriété comprenant 64 lots, proche des commerces et des transports. Digicode. Au 4 ^e étage : entrée, salle de séjour, salle à manger, chambre, 2 cuisines, salle de bains/wc. Au sous-sol : 2 caves.														
66 bis, rue Albert	2 P	22,25	L	*	79 800	140 000	8/12	3003						
Dans le quartier de la « Gare », immeuble de 5 étages datant de 1900, situé dans une copropriété comprenant 46 lots, proche des commerces et des transports. Digicode. Au 1 ^{er} étage : entrée, pièce avec coin cuisine, chambre. Droit aux wc communs du 1 ^{er} étage. Travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée : cave.														

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.		
75	Paris (suite)	16°	53, avenue de la Grande Armée	Studio	15,04	L	*	118 000	182 000	13/10	2508		
		Dans le quartier de « Chaillot », immeuble ancien en pierre de taille de 6 étages, dans une copropriété comprenant 20 lots, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 6 ^e étage : pièce avec cuisine équipée, salle d'eau, wc de type sanibroyeur. 2 portes-fenêtres sur balcons.											
		17°	43, rue des Batignolles	Studio	18,30	L	*	68 250	126 000	15/12	3109		
		Au cœur du quartier des « Batignolles », immeuble de 5 étages datant de 1860, situé dans une copropriété comprenant 38 lots, proche des commerces et des transports. Digicode. Bâtiments A et E, au rez-de-chaussée (ancienne loge de gardien) : pièce avec coin cuisine, débarras. Bâtiment E, au rez-de-chaussée, accès par la cour : wc/douche.											
		21, rue Dautancourt	Chambre	11,05	L	*	45 000	77 000	13/10	2501			
		Dans le quartier « Les Épinettes », immeuble situé dans une copropriété comprenant 113 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur jusqu'au 6 ^e étage. Digicodes. Au 7 ^e étage : pièce avec coin cuisine et lavabo. Droit aux wc communs sur le palier.											
		18°	16, rue Jean Robert	Studio	18,82	L	*	60 000	78 000	15/12	3101		
		Dans le quartier de la « Goutte d'Or », immeuble de 5 étages situé dans une copropriété comprenant 27 lots, proche des commerces et des transports. Digicodes. Au 1 ^{er} étage sur cour : séjour, cuisine, salle de bains/wc. Au sous-sol : cave.											
		82, rue Doudeauville	Box		L	*	12 000	19 000	15/12	3110			
		Dans le quartier de « la Goutte d'Or », box situé dans une copropriété comprenant 941 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Au 1 ^{er} sous-sol : un box.											
19°	7, villa Albert Robida	Maison + terrasse	104,20	L	*	360 000	565 000	3/11	2602				
Dans le quartier « Amérique », à deux pas des Buttes-Chaumont, maison de ville construite au début du xxe siècle, dépendant d'une volumétrie, proche des commerces et des transports. Au rez-de-chaussée : entrée, 4 pièces, cuisine, wc. Accès par une fenêtre à une courette avec cave et buanderie. Au 1 ^{er} étage : 3 pièces, salle de bains, wc. Terrasse. Combles. Réhabilitation complète à prévoir.													
	60 à 62 bis, rue de Romainville	2 P + emplacement de parking + terrasse	51,77	O		13 800	PR 215 000	280 000	22/9	2208			
Dans le quartier « Amérique », immeuble de 7 étages, construit dans les années 1970, situé dans une copropriété comprenant 103 lots, proche des commerces. Gardien. Ascenseur. Interphone. • Au 1 ^{er} étage : entrée, séjour, chambre, cuisine aménagée, salle de bains, wc. Terrasse de 15,12 m ² environ. • Au 1 ^{er} sous-sol : cave. • Au 62 bis, rue de Romainville dans une copropriété comprenant 116 lots, au 2 ^e sous-sol : un emplacement de parking.													
	151-153, avenue Jean Jaurès	2 P	43,96	L	*	221 000	270 000	29/9	2303				
Dans le quartier « Pont de Flandre », immeuble de 4 étages, construit en 1914 dans une copropriété comprenant 460 lots, proche du canal de l'Ourcq, des commerces et des transports. Interphone. Digicodes. Au 3 ^e étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, wc.													
20°	94, rue des Pyrénées	2 P	30,23	L	*	126 000	170 000	22/9	2206				
Dans le quartier « Charonne », immeuble de 6 étages, construit en 1920, situé dans une copropriété comprenant 47 lots, proche des commerces. Digicode. Au 2 ^e étage : entrée, 2 pièces principales, cuisine avec bac à douche. Au sous-sol : cave.													

ILE DE FRANCE

77	Ferrières-en-Brie	38, rue Édouard de Rothschild	Maison sur terrain 969 m ²	200,00	O	*	290 000	375 000	3/11	2606		
Dans un village briard de qualité, maison datant de 2003 située dans un quartier calme et résidentiel, proche des commerces, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, chambre, cuisine donnant sur une terrasse, salle de bains, wc. Au 1 ^{er} étage : 5 chambres en partie mansardées, salle de bains/wc. Grenier. Au sous-sol : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc. Garage. État d'occupation : consulter le cahier des charges.												
78	Buc	184, rue Tabuteau	Bureaux + 12 parkings	264,00	L	*	PR 120 000	143 000	15/12	3103		
	Au cœur d'une zone d'activité, immeuble d'un étage datant des années 1980, situé dans une copropriété comprenant 67 lots. Digicodes. Au 1 ^{er} étage : plateau de bureaux, sanitaires. À l'extérieur 12 parkings.											
	Versailles	39, rue de Vergennes	Studio	20,68	L	*	57 400	112 000	29/9	2308		
Situé en centre-ville, dans une copropriété comprenant 31 lots, immeuble d'un étage construit en 1890. Au 1 ^{er} étage sur cour : pièce, cuisine. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.												
91	La Ferté-Alais	14, avenue du Général Leclerc	Maison sur terrain 865 m ² + dépendances	70,00	L	*	95 000	96 000	17/11	2802		
	Maison datant des années 1940, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, wc. Remise. Au 1 ^{er} étage : 3 chambres, salle d'eau. Grenier. Au sous-sol : une cave. Dépendances : studio de 20 m ² environ et cellier. Garage. Travaux à prévoir. Servitudes : consulter le cahier des charges.											
	Morsang-sur-Orge	Résidence « Compiègne Juvisy » 2, allée Paul Verlaine	3 P + parking	72,05	L	*	85 750	100 000	17/11	2805		
Dans un quartier pavillonnaire, immeuble de 4 étages datant de 1966 situé dans une copropriété comprenant 222 lots. Gardien. Au 3 ^e étage : entrée, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains/wc. Balcon. Au rez-de-chaussée : parking. Au sous-sol : cave.												
92	Asnières-sur-Seine	28, rue Daniel	2 P	32,42	L	*	PR 80 000	118 000	13/10	2507		
	Immeuble ancien de 4 étages, dans une copropriété comprenant 19 lots. Interphone. Digicode. Au 3 ^e étage : entrée avec coin-cuisine, séjour, chambre, salle d'eau/wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.											
	Boulogne-Billancourt	81-83, rue Les enfants du Paradis	4 P + 2 boxes	98,99	L	*	586 000	680 000	29/9	2306		
	Immeuble de 9 étages, construit en 1998, situé dans une copropriété comprenant 229 lots. Gardien. Ascenseur avec code. Au 1 ^{er} étage : entrée, salon, 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau/wc, wc. Balcon. Au 1 ^{er} sous-sol : 2 caves. Au 2 ^e sous-sol : 2 boxes.											
		48 et 49, quai Alphonse Le Gallo	2 P + parking	52,70	L	*	220 000	308 000	29/9	2301		
Immeuble de 10 étages datant des années 1960, comprenant 492 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 8 ^e étage : entrée, séjour avec balcon, chambre, cuisine, salle de bains. À rénover. Au 1 ^{er} sous-sol : cave.												
	6, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	3 P	44,17	L	*	180 000	220 000	13/10	2512			
Dans le quartier « Parchamp-Albert Kahn », immeuble de 2 étages dans une copropriété comprenant 21 lots, proche des commerces et des transports. Digicode. Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, 2 chambres en enfilade dont une avec cheminée, cuisine, salle d'eau/wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : une grande cave.												
	55, rue Carnot	Studio	30,38	L	*	136 000	225 000	13/10	2511			
Dans le quartier de « Silly-Gallieni », immeuble de 5 étages datant de 1970, dans une copropriété comprenant 89 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Digicode. Interphone. Au 5 ^e étage et dernier étage : entrée, une grande pièce, coin cuisine, salle de bains, wc. Balcon. Au 2 ^e sous-sol : une cave.												

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
92	Boulogne-Billancourt		130, rue d'Aguesseau	2 P	29,54	L	*	133 000	175 000	13/10	2513
			Au cœur du centre-ville, immeuble de 4 étages situé dans une copropriété comprenant 46 lots, proche des commerces et des transports. Bâtiment dit « 2 ^e groupe », au rez-de-chaussée : entrée, salon, chambre avec accès à la salle d'eau, cuisine, wc. Débarras commun entre le rez-de-chaussée et le 2 ^e étage. Au sous-sol : une cave.								
			8, rue de Billancourt	Studio	23,60	L	*	77 000	160 000	13/10	2510
			Dans un quartier calme, immeuble de 4 étages datant de 1949, situé dans une copropriété comprenant 33 lots, proche des transports et des commerces. Digidoc. Au rez-de-chaussée : pièce, cuisine, salle d'eau/wc. Balcon. Travaux à prévoir.								
			1 ter, rue de Châteaudun	Studio	17,40	L	*	61 000	116 000	24/11	2901
			Dans le centre-ville, immeuble de 7 étages situé dans une copropriété comprenant 80 lots, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Digidoc. Au 5 ^e étage : séjour, cuisine, salle d'eau. Au sous-sol : cave.								
			22, av. du Maréchal de Lattre de Tassigny	Local commercial	47,64	L	*	110 000	205 000	10/11	2702
			Dans le quartier « Parchamp-Albert Kahn », immeuble de 3 étages datant de 1941 situé dans une copropriété comprenant 31 lots, proche des transports. Au rez-de-chaussée : local avec cuisine et wc. Travaux à prévoir.								
			10-18 bis, rue de Vanves	9 parkings		L	*	77 000	152 000	10/11	2703
			Dans le quartier « République Point du Jour », essentiellement résidentiel. Au 1 ^{er} sous-sol : 9 emplacements classiques de parking.								
			121 à 129, rue de Bellevue	2 emplacements de parking		L	*	23 000	24 000	8/12	3010
			Dans le quartier « Silly-Gallieni », essentiellement résidentiel, immeuble situé dans une copropriété comprenant 241 lots, proche des transports. Au 1 ^{er} sous-sol : 2 emplacements de parking.								
121 à 129, rue de Bellevue	2 emplacements de parking		L	*	23 000	27 000	10/11	2704			
Au 1 ^{er} sous-sol : 2 emplacements de parking.											
121 à 129, rue de Bellevue	Emplacement de parking		L	*	11 000	12 000	8/12	3006			
Au 1 ^{er} sous-sol : emplacement de parking.											
121 à 129, rue de Bellevue	Emplacement de parking		L	*	11 000	12 000	8/12	3007			
Au 1 ^{er} sous-sol : emplacement de parking.											
121 à 129, rue de Bellevue	Emplacement de parking		L	*	11 000	12 000	8/12	3008			
Au 1 ^{er} sous-sol : emplacement de parking.											
121 à 129, rue de Bellevue	Emplacement de parking		L	*	11 000	12 000	8/12	3005			
Au 1 ^{er} sous-sol : emplacement de parking.											
Châtillon		6, rue de la Défense	Maison sur terrain 309 m ²	50,00	L	*	220 000	340 000	13/10	2504	
		Maison en meulière datant du début du XX ^e siècle, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, recoin avec baignoire, wc. Au 1 ^{er} étage : 2 chambres. Au sous-sol : garage, cave. Jardin d'agrément. Travaux à prévoir.									
		Clamart	1, avenue Adolphe Schneider	Maison sur terrain 403 m ²	154,00	L	*	504 000	559 900	15/12	3102
Proche du centre-ville et du bois de Clamart, maison de caractère datant de 1885, située dans une zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager. Au rez-de-chaussée : entrée, double séjour avec cheminée, cuisine, accès à la véranda. Au 1 ^{er} étage : 2 chambres, salle de bains/wc. Au 2 ^e étage : 3 chambres, salle de bains/wc. Au sous-sol : cave et garage. Travaux importants à prévoir.											
Clamart	29, rue Antoine Courbarien	Studio	13,49	L	*	31 850	60 000	22/9	2209		
										Dans le quartier « La Ferme », immeuble de 2 étages, situé dans une copropriété comprenant 12 lots, proche des transports. Digidoc. Bâtiment sur cour, au 1 ^{er} étage : pièce très dégradée. Travaux à prévoir.	
Clamart	136, rue Pierre Brossolette	Terrain	271,00	L	*	216 000	289 000	22/9	2202		
										Situé dans un quartier pavillonnaire au nord de la ville, proche des commerces. Terrain.	
Clichy-la-Garenne	9, rue du Port	Studio	26,51	L	*	89 500	90 500	24/11	2903		
										Immeuble de 12 étages construit en 1966 situé dans une copropriété comprenant 547 lots, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Digidoc. Interphone. Au 3 ^e étage : pièce avec coin cuisine, salle d'eau/wc. Balcon. Au rez-de-chaussée : cave. Séchoir en indivision.	
Courbevoie	210, rue Armand Silvestre	Maison sur terrain 138 m ²	95,00	L	*	PR 325 000	580 000	29/9	2312		
										Maison construite en 1880 comprenant : au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, wc. Au 1 ^{er} étage : 2 chambres, salle de bains/wc. Au sous-sol : caves. Remise dans le jardin. Travaux à prévoir.	
Courbevoie	20, rue Joseph Rivière	3 P	44,24	L	*	PR 130 000	182 000	29/9	2311		
										Immeuble ancien de 3 étages proche de Paris, situé dans une copropriété comprenant 17 lots. Digidoc. Au 2 ^e étage : entrée, séjour avec cheminée, salle à manger/cuisine, chambre, salle de bains/wc. Au sous-sol : cave.	
Saint-Cloud	134 bis, rue de la Porte Jaune	Maison sur terrain 202 m ²	103,00	L	*	248 000	485 000	22/9	2204		
										Maison construite en début du 20 ^e siècle comprenant au rez-de-chaussée : entrée, double séjour, cuisine, wc. Au 1 ^{er} étage : 3 chambres, salle de bains/wc. Au sous-sol : cave et garage. Jardin d'agrément. Travaux à prévoir.	
Saint-Cloud	132 bis, rue de la Porte Jaune	Maison sur terrain 180 m ²	71,00	L	*	184 000	435 000	22/9	2203		
										Maison construite au début du 20 ^e siècle comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, wc. Au 1 ^{er} étage : 2 chambres, salle de bains/wc. Balcon. Au sous-sol : cave et garage. Jardin d'agrément. Travaux à prévoir.	
93	Aulnay-sous-Bois		25, avenue Pierre Gastaud	Maison sur terrain 447 m ²	55,00	L	*	165 000	167 000	10/11	2701
				Dans un quartier résidentiel, proche des commerces et des transports, maison datant des années 1940, comprenant : 2 pièces, cuisine, salle de bains, wc. Grenier. Travaux à prévoir.							
94	Le Perreux-sur-Marne		54 ter, avenue Ledru Rollin	Maison sur terrain 362 m ²	162,00	O	*	462 000	401 000	13/10	2514
			Maison construite en 1951, située dans un environnement calme, dans une impasse du Parc du Perreux, proche des commerces et des transports. Au rez-de-jardin : entrée, chambre, dressing, salle de douche/wc, garage double. Au 1 ^{er} étage : salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau/wc. Au 2 ^e étage : 2 chambres, bureau, salle de bains/wc. Pour l'état d'occupation du bien, consulter le cahier des charges.								
94	Sucy-en-Brie		Résidence « Des Berges de Sucy-en-Brie »	3 P + 2 parkings	63,65	L	*	133 000	141 000	3/11	2605
			2, allée des Berges	Dans une résidence, immeuble de 4 étages datant de 1972, situé dans une copropriété comprenant 763 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Au 4 ^e étage : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Loggia. Au sous-sol : cave. Au sous-sol : parking.							

Dépt.	Ville	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
94	Villeneuve-St-Georges	85, rue du Président John Fitzgerald Kennedy	4 P + emplacement de parking	81,28	L	*	99 400	76 550	15/12	3114
		Immeuble de 5 étages datant de 1967 situé dans une copropriété comprenant 119 lots, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 4 ^e étage : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, séchoir. Au sous-sol : une cave et un emplacement de parking.								
	Villiers-sur-Marne	4, rue Octave Lapize	4 P	66,02	L	*	105 000	128 000	22/9	2201
		Dans une copropriété comprenant 32 lots, immeuble de 3 étages datant de 1956. Interphone. Au 3 ^e étage : entrée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Rangements. Au sous-sol : cave.								
	Vincennes	23, rue Daumesnil	Studio	33,55	L	*	147 000	189 000	8/12	3004
		Immeuble de 3 étages construit en 1966, situé dans une copropriété comprenant 78 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Au 2 ^e étage : entrée, pièce, cuisine, salle de bains, séchoir, wc. Au sous-sol : cave. Travaux à prévoir.								
	Vitry-sur-Seine	172, rue Julian Grimau	3 P	51,14	L	*	89 000	122 000	22/9	2210
		Immeuble de 4 étages, construit en 1960, situé dans une copropriété comprenant 274 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol : cave.								
95	Argenteuil	202, avenue Jean Jaurès	Maison sur terrain 109 m ²	91,00	L	*	98 000	148 000	15/12	3106
		Maison murée en très mauvais état. Appentis. Droit de passage : consulter le cahier des charges.								
		88, rue de la République	Studio + parking	25,27	L	*	56 000	74 000	15/12	3107
		Dans un quartier pavillonnaire, immeuble de 3 étages datant de 1977, situé dans une copropriété comprenant 258 lots. Digicode. Au 3 ^e étage niveau haut : séjour avec coin cuisine, salle de bains/wc. Balcon. Travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée bas : parking extérieur.								
	Beauchamp	8, avenue des Marronniers	Terrain	822,00	L	*	173 000	175 000	13/10	2509
		Situé dans un environnement calme, terrain.								
	Cergy	« Résidence Central Parc » 15, allée du Vif-Argent	2 P + box	55,80	L	*	103 500	105 500	8/12	3012
		Immeuble de 4 étages datant des années 1970, situé dans une copropriété comprenant 29 lots, proche des transports. Ascenseur. Interphone. Au 2 ^e étage : entrée, salon, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Balcon. Au 1 ^{er} sous-sol : cave. À l'extérieur : box.								
	Montmorency	6 bis, rue Saint-Denis	Maison sur terrain 710 m ²	78,00	L	*	135 000	236 000	29/9	2305
		Située dans une zone pavillonnaire, maison datant de 1870 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salle à manger, cuisine, wc. Véranda. Au 1 ^{er} étage : 2 chambres, salle de bains. Abri de jardin. Cave.								
	Neuville-sur-Oise	39, rue de Cergy	Maison sur terrain 1 449 m ²	122,00	L	*	144 000	290 500	15/12	3104
		Maison de ville construite avant 1900 composée au rez-de-chaussée : salon avec cheminée, cuisine, wc avec point d'eau. À l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Jardin. Dépendance.								



LÉGENDE

L = libre – O = occupé – L/O = partiellement occupé

1 P = 1 pièce, 2 P = 2 pièces, etc.

PR = prix de réserve. Le prix indiqué est le prix de départ des enchères

Surfaces en m², sauf indication contraire. Les surfaces indiquées sont arrondies à la première décimale.

Lorsque le montant adjugé est inférieur à la mise à prix, cela signifie qu'il y avait une faculté de baisse de mise à prix.

Les prix sont indiqués hors frais.



Vous pouvez également retrouver ces résultats sur notre site internet www.notaires.paris-idf.fr/encheres

■ DÉPARTEMENT IMMOBILIER | ENCHÈRES

PARIS NOTAIRES SERVICES

12, avenue Victoria, 75001 Paris - Tél. : 01 44 82 24 82 - Twitter : @NotairesdeParis

www.notaires.paris-idf.fr/encheres

www.notaires.paris-idf.fr

Organisme certifié
ISO 9001
pour l'ensemble
de ses activités

